

## Rechtsgrundlagen

2

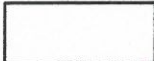
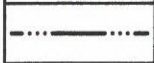

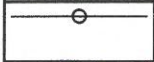
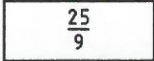
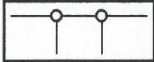

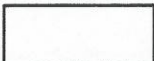
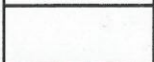

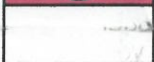
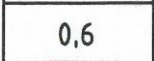
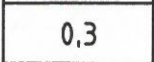
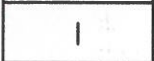
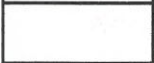



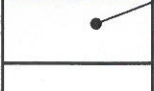

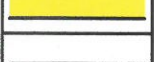
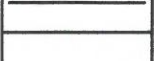



Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316),  
BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58),  
Hess. Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. I S. 662).

2.1

2.2

2.3

## 1 Zeichenerklärung

1.1		<u>Katasteramtliche Darstellungen</u>	2.3.1
1.1.1		Flurgrenze	
1.1.2		Flurnummer	
1.1.3		Polygonpunkt	
1.1.4		Flurstücksnummer	
1.1.5		vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen	2.3.2
1.1.6		geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)	
1.2		<u>Planzeichen</u>	
1.2.1		<u>Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)</u>	2.4
1.2.1.1		Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO	2.4.1
1.2.2		<u>Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)</u>	
1.2.2.1		Geschossflächenzahl (GFZ)	
1.2.2.2		Grundflächenzahl (GRZ)	2.4.2
1.2.2.3		Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze (Z)	
1.2.3		<u>Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 9(1)2 BauGB)</u>	
1.2.3.1		offene Bauweise	
1.2.3.2		Baugrenze	
1.2.3.2.1		überbaubare Grundstücksfläche im Baugebiet (gemäß § 23(1) und (3) BauNVO)	
		nicht überbaubare Grundstücksfläche im Baugebiet (gemäß § 23(5) BauNVO)	
1.2.4		<u>Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)</u>	
1.2.4.1		Straßenverkehrsfläche	
1.2.4.2		Straßenbegrenzungslinie	
1.2.4.3		Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen	
1.2.4.3.1		hier: Ein- und Ausfahrtsbereich	
1.2.5		<u>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</u>	